

Spécimen



Mme XXXX

11 rue du jardin Public

59000 Lille

## DOSSIER DE PERFORMANCE



# Vos performances économiques –2021

## Vos ratios financiers clés

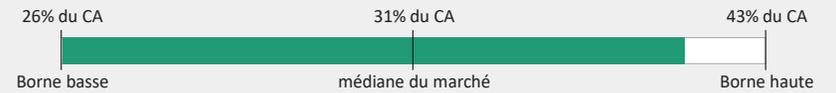
Votre chiffre d'affaires

305 678 €



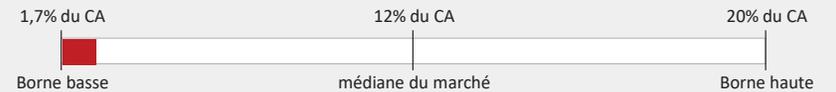
Votre marge brute

35,0% du CA



Votre rentabilité (EBE)

4,1% du CA



## Analyse des principales charges

Achats Directs

65,0% du CA



Salaires & Charges

15,2% du CA



Charges Externes

8,3% du CA



Impôts et Taxes

4,6% du CA



Dotations aux amort. & prov.

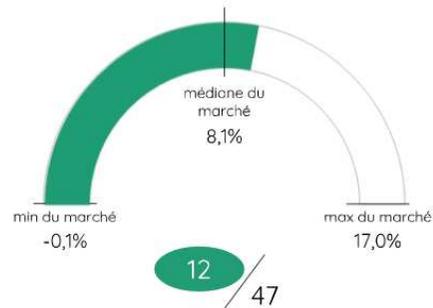
2,8% du CA



## Vos performances économiques – Evolutions 2020/2021

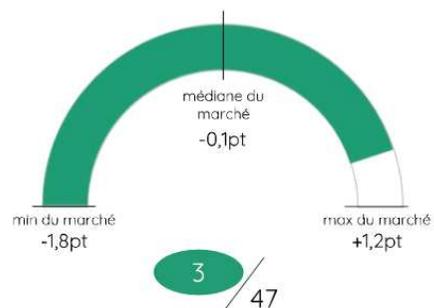
### Votre chiffre d'affaires

Votre évolution : **+9,1%** | **+ 25 528€**



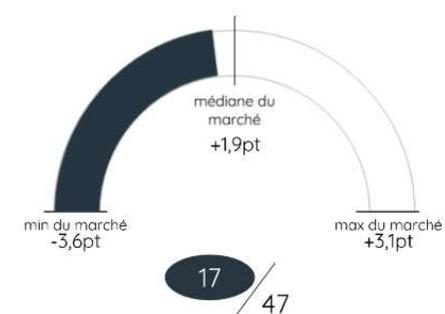
### Votre marge brute

Votre évolution : **+1 pt de marge**



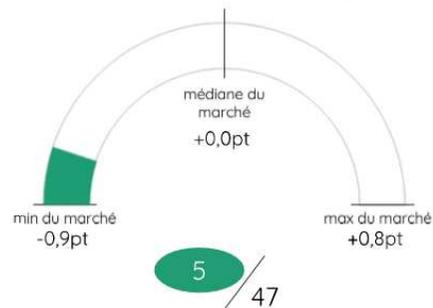
### Votre rentabilité (EBE)

Votre évolution : **+1,5 pt de rentabilité**



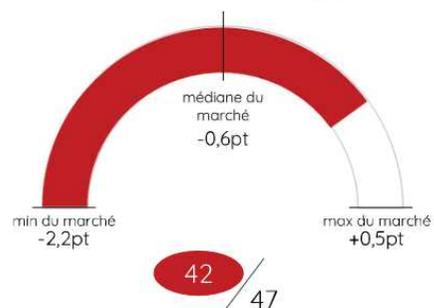
### Vos charges de personnel

Votre évolution : **- 0,8 pt**



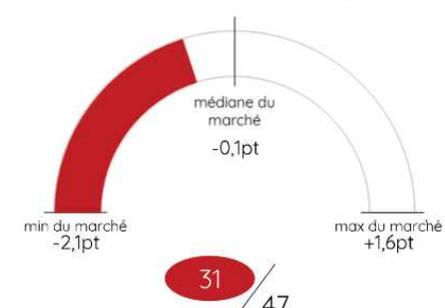
### Vos charges externes

Votre évolution : **+0,3 pt**



### Votre capacité d'autofinancement

Votre évolution : **- 0,4 pt**





Conjoncture du secteur



**+8,1%**  
2021 vs 2020

Evolution de la croissance du chiffre d'affaires du secteur en France

Attractivité de l'emplacement



**+2,1%**  
2021 vs 2020

Evolution du nombre d'établissements dans la commune considérée

Population locale



**-3,6%**

Evolution de la population résidente dans la commune entre les deux derniers recensements

Situation concurrentielle



**+3etb.**  
2021 vs 2020

Evolution du nombre de concurrents dans la commune considérée

Immobilier

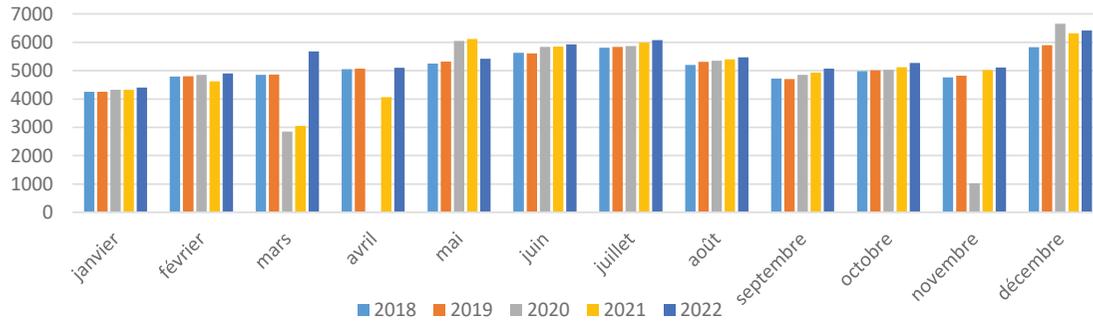


**-12,7%**  
2021 vs 2020

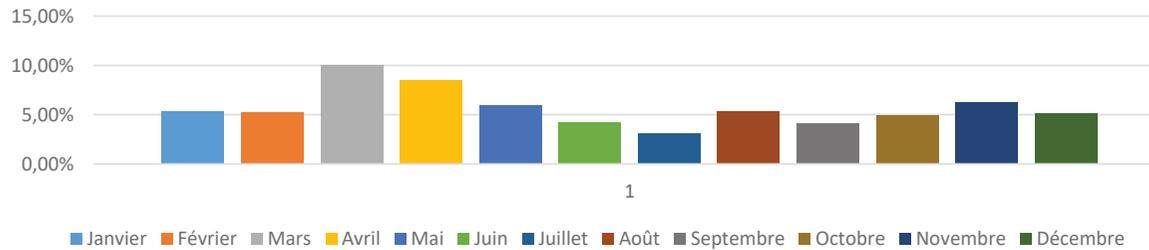
Evolution des prix des locaux commerciaux à l'échelle locale

## Les données de votre profession 2022 - Coiffure

Evolution mensuelle du chiffre d'affaires moyen profession



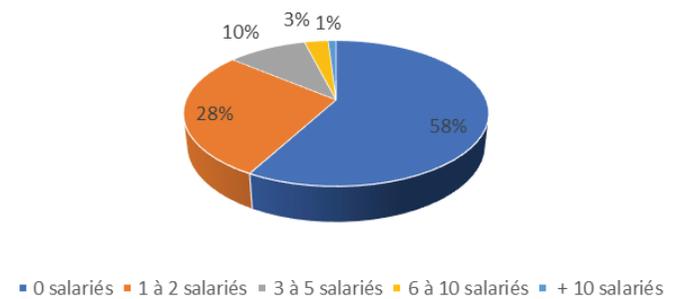
Evolution mensuelle profession 2022/2021 en %



**Exemple de données coiffure**

Evolution  
CA  
2022/2021  
+ 5,40 %

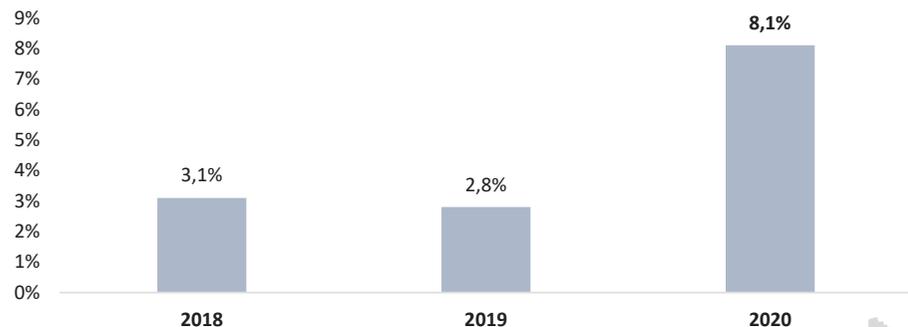
Nombres de Salariés



98.500 Etablissements  
178.000 Actifs (dont 109 000 salariés)  
17 700 Apprentis  
6,2 M€ de CA

64,50 % Indépendant  
27,00 % Coiffure à domicile  
8,50 % Franchisé

### Croissance du chiffre d'affaires du secteur



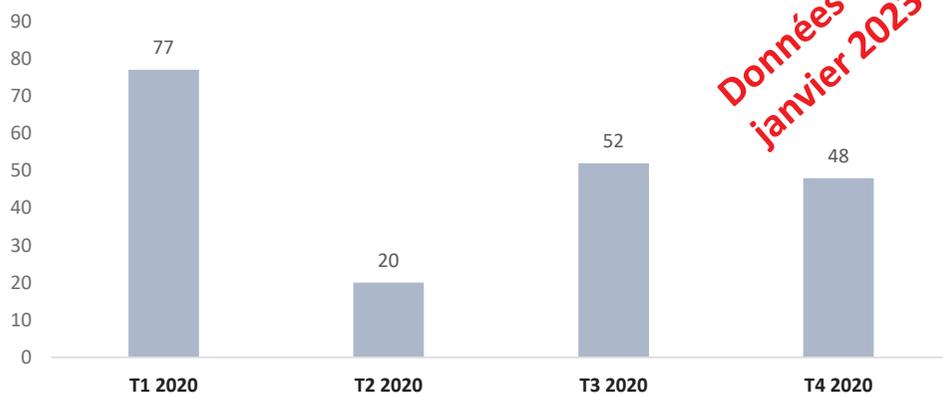
Taux de croissance annuelle historique des TPEs du secteur



### Panorama de la santé des établissements du secteur

	Local	FRANCE
Age médian des établissements	7 ans et 8 mois	6 ans et 2 mois
Taux de difficulté	7%	3%
Taux de survie à 3 ans		69%

### Procédures collectives dans le secteur



Données remises à jour janvier 2023

	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020
Nombre de procédures collectives	77	20	52	48
Evolution	-5%	-74%	160%	-8%

Suivi du nombre d'établissements soumis à une procédure collective dans le secteur





### Panorama de l'environnement local



### Evolution du nombre d'établissements



**+ 2,1%**  
dans la commune

**8 établissements supplémentaires**

- Commerces de proximité et artisanat alimentaire
- Commerces de proximité non alimentaires
- Restaurants, cafés, bars
- Hôtels et chambres d'hôtes
- Artisanat services
- Concurrents

**Données remises à jour  
janvier 2023**

### Liste des dernières procédures collectives à proximité

SIRET	Nom (nom légal)	Adresse	Activité	Date de jugement	Nature du jugement
4827152800010	SARL PHARMACIE FAIVRE	13 RUE MARECHAL FOCH, 13100, AIX EN PROVENCE	47.73Z	28/09/2020	Avis de dépôt
82238344400046	GUEULETON AIX	70 PLACE RICHELME, 13100, AIX EN PROVENCE	50/10A	08/09/2020	Extrait de jugement
83843101300856	ANDRE	12 RUE MARECHAL FOCH, 13100, AIX EN PROVENCE	47.72A	27/07/2020	Avis de dépôt
39435846900028	PROVENCE IMP'OR	16 RUE MARECHAL FOCH, 13100, AIX EN PROVENCE	46.19B	11/02/2020	Jugement d'ouverture
83031665900010	ZALLOMBER GROUPE	16 RUE VAUVENARGUES, 13100, AIX EN PROVENCE	47.91B	27/01/2020	Jugement d'ouverture



### Panorama de la population locale



45,2% d'hommes

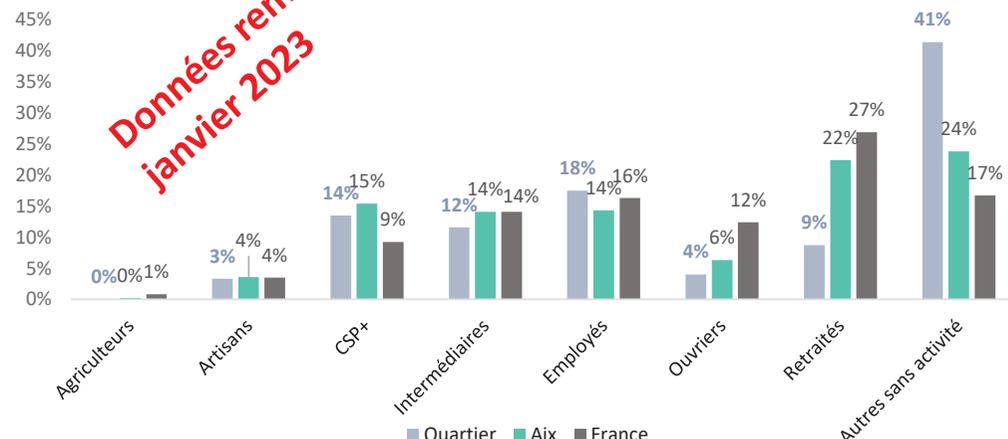
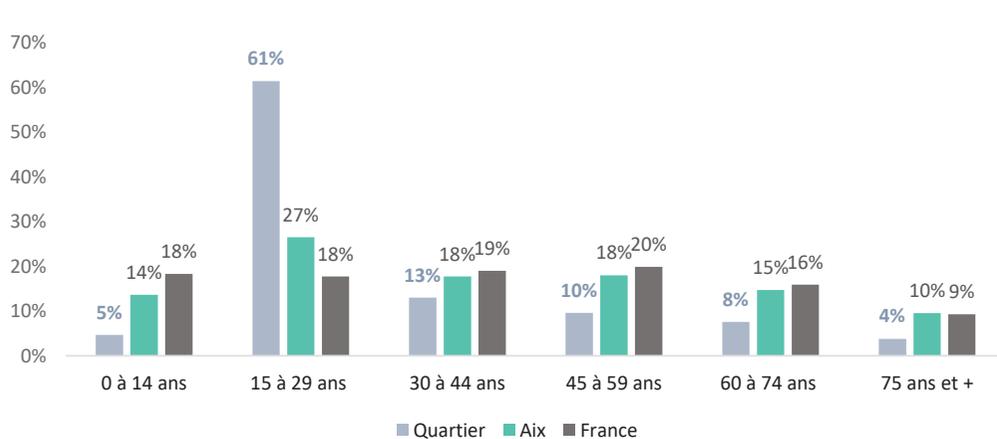


54,8% de femmes

Densité de population résidente  
 Densité de population de passage  
 Revenus disponibles

	Local	France
Densité de population résidente	762,5	104,2
Densité de population de passage	399,4	29,5
Revenus disponibles	23 638€	20 753€

### Analyse du tissu économique et social



Données remises à jour janvier 2023



### Panorama de l'état de la concurrence

Données remises à jour  
janvier 2023

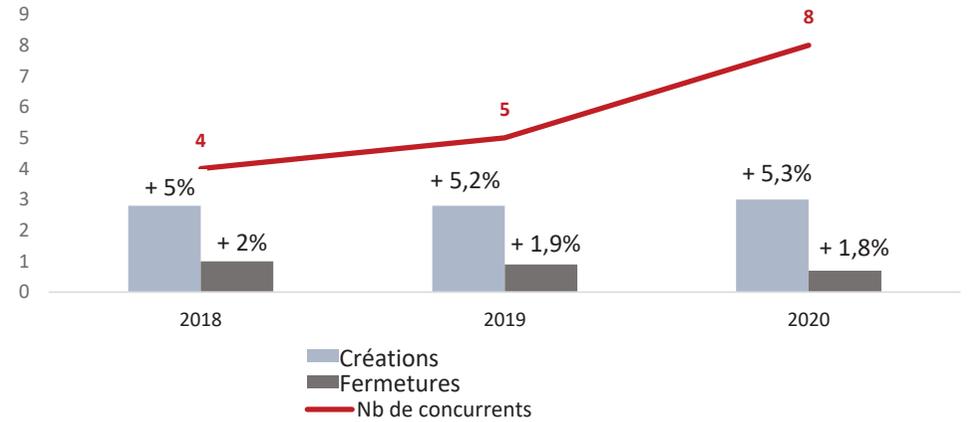


**+ 3**  
concurrents dans la  
commune

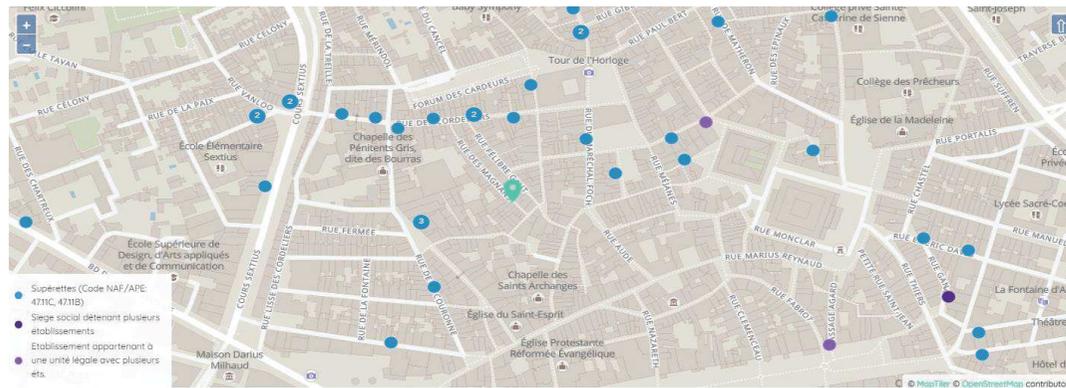
local	FRANCE
3	0,7

Densité concurrentielle  
(pour 1000 hab.)

### Evolution de la situation concurrentielle (1000 hab.)



### Information complémentaire : cartographie des concurrents les plus proches



3 dernières installations

SIREN	Nom	Adresse	Date de création
893 821 777	KG MARKET	11 RUE DES CORDELIERS, 13100, AIX EN PROVENCE	13/12/2020
889 902 086	DISTRIB'AIX	34 PL DES TANNEURS, 13100, AIX EN PROVENCE	01/10/2020
881 428 924	L'ÉPICERIE AUX HUILES	32 RUE DES CORDELIERS, 13100, AIX EN PROVENCE	11/05/2020

Source(s) utilisées :  
• Données SIRENE (Système national d'identification et du répertoire des entreprises), 2021  
• Carte : OpenStreetMap contributors & maptiler

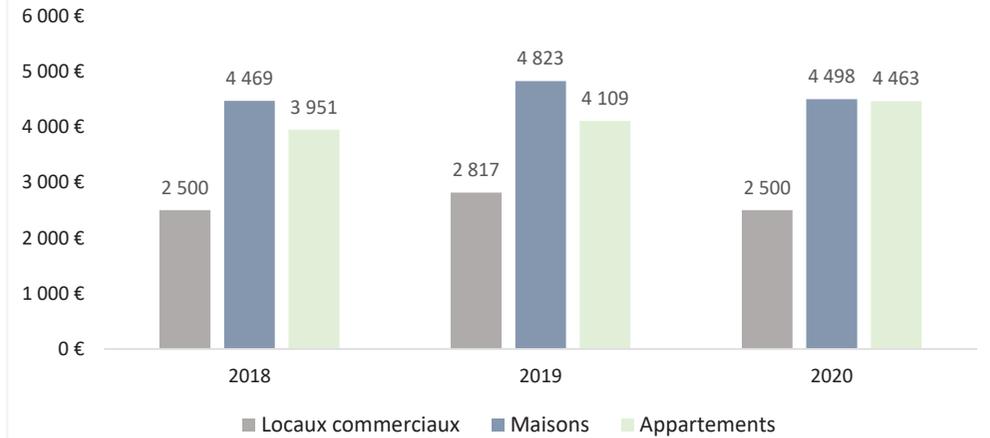


### Transactions les plus proches – Locaux commerciaux



Date	Type de vente	Surface bâtie	Surface terrain	Prix	Prix par m2	Adresse
14/12/2020	Surface bâtie exclusivement	20 m2	0 m2	45 000 €	2 250 €	24 RUE DES MAGNANS,13100, AIX EN PROVENCE
06/01/2021	Surface bâtie exclusivement	50 m2	0 m2	110 000 €	2 200 €	5 RUE DE L ANNONCIADE,13100, AIX EN PROVENCE
28/03/2019	Mixte (surface bâtie & terrain)	133 m2	26 m2	260 000 €	1 635 €	1 RUE DE L ANNONCIADE,13100, AIX EN PROVENCE
16/03/2016	Surface bâtie exclusivement	38 m2	0 m2	100 000 €	2 631 €	26 RUE AUMONE VIEILLE,13100, AIX EN PROVENCE
22/07/2019	Surface bâtie exclusivement	185 m2	0 m2	400 000 €	2 162 €	16 RUE FELIBRE GAUT,13100, AIX EN PROVENCE
29/01/2020	Surface bâtie exclusivement	33 m2	0 m2	157 000 €	4 757 €	7 PL RAMUS,13100, AIX EN PROVENCE
13/10/2014	Surface bâtie exclusivement	39 m2	0 m2	185 000 €	4 743 €	31 RUE VERRERIE,13100, AIX EN PROVENCE
18/12/2014	Surface bâtie exclusivement	83 m2	0 m2	260 000 €	3 132 €	31 RUE VERRERIE,13100, AIX EN PROVENCE
07/09/2017	Surface bâtie exclusivement	91 m2	0 m2	80 000 €	879 €	30 RUE AUMONE VIEILLE,13100, AIX EN PROVENCE
08/06/2017	Surface bâtie exclusivement	24 m2	0 m2	150 000 €	6 250 €	9 RUE DES MARSEILLAIS,13100, AIX EN PROVENCE

### Evolution des prix par m2 à l'échelle locale



### Analyse statistique des prix par m2

Données remises à jour janvier 2023

	Local	FRANCE
Locaux commerciaux	2 541€	1 730€
Maisons	4 673€	2 651€
Appartements	4 130€	2 870€

Profil des dirigeants



EXPERIENCE



58% étaient salariés dans une autre société de commerce alimentaire avant de se mettre à leur compte

AGE MOYEN  
(Dirigeants)



entre 45 et 55 ans

GENRE  
(Dirigeants)



hommes

84%



femmes

16%

STRUCTURE JURIDIQUE  
(Dirigeants)



10% enseignement supérieur  
15% sans formation initiale  
28% Bac  
47% Cap, Bep

Source(s) utilisée(s)

- Agence France Entrepreneur / BPI Création: "Ouvrir une épicerie ou une superette"
- LSA Commerce & Consommation: "Le nouveau visage des dirigeants du retail"

Données remises à jour  
janvier 2023



## Points d'attention (Sélection des Variations les plus fortes par rapport à la Moyenne locale)

<b>Frais</b>	24,99% du CA	<p>24,99% Moyenne locale : 35,92%</p>	<p>Moyenne nationale : <b>32,01%</b></p>
<b>Gérance /résultat</b>	60,56% du CA	<p>60,56% Moyenne locale : 40,15%</p>	<p>Moyenne nationale : <b>38,05%</b></p>
<b>RSI</b>	10,61% du CA	<p>10,61% Moyenne locale : 21,31%</p>	<p>Moyenne nationale : <b>25,20%</b></p>
<b>Résultat</b>	60,56% du CA	<p>60,56% Moyenne locale : 33,34%</p>	<p>Moyenne nationale : <b>27,66%</b></p>
<b>EBE</b>	51,32% du CA	<p>51,32% Moyenne locale : 40,28%</p>	<p>Moyenne nationale : <b>34,12%</b></p>
<b>Immobilisations corporelles</b>	60,56 % du CA	<p>60,56 % Moyenne locale : 26,41 %</p>	<p>Moyenne nationale : <b>24,47%</b></p>
<b>Analyse des recettes espèces</b>			
<b>Recettes espèces</b>	7,71% du CA	<p>7,71% Moyenne locale: 6,37 %</p>	<p>Moyenne nationale : <b>6,48 %</b></p>



## Analyse du compte de résultat

Indicateur	Entreprise DUPONT	Ratios Entreprise DUPONT	Département	Région	France
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>83 232 €</b>		<b>48 085€</b>	<b>55 284€</b>	<b>66 235€</b>
Achats de matériel	6 987€	8,39%	8,30%	8,45%	8,79%
<b>Marge</b>	<b>76 245€</b>	<b>91,61%</b>	<b>91,70%</b>	<b>91,67%</b>	<b>91,21%</b>
<b>Frais</b>	<b>20 802€</b>	<b>24,99%</b>	<b>35,92%</b>	<b>33,57%</b>	<b>32,01%</b>
Fluides	898€	1,08%	1,88%	1,63%	1,41%
Charges locatives	8 680€	10,43%	15,90%	13,94%	12,92%
Crédit-bail	2 000€	2,40%	2,03%	2,01%	1,02%
Entretien	70€	0,08%	0,67%	0,73%	0,76%
Assurances	1 104€	1,33%	1,86%	1,45%	1,64%
Déplacements	87€	0,10%	0,62%	0,55%	0,46%
Impôts	3 635€	4,37%	3,60%	3,10%	3,55%
SAL	3 358€	4,03%	13,89%	12,93%	15,48%
Charges	592€	0,71%	1,64%	2,01%	2,79%
<b>Gérance / Résultat</b>	<b>50 403€</b>	<b>60,56%</b>	<b>40,15%</b>	<b>39,13%</b>	<b>38,05%</b>
RSI	8 835€	10,61%	21,31%	20,47%	25,20%
Mutuelle	260€	0,31%	8,33%	8,28%	8,93%
<b>Résultat</b>	<b>50 403€</b>	<b>60,56%</b>	<b>33,34%</b>	<b>32,43%</b>	<b>27,66%</b>
<b>EBE</b>	<b>42 713€</b>	<b>51,32%</b>	<b>40,28%</b>	<b>37,84%</b>	<b>34,12%</b>



## Analyse de la rémunération du dirigeant

Indicateur	Entreprise DUPONT	Ratios Entreprise DUPONT	Département	Région	France
Gérance / Résultat	50 403€	60,56%	40,15%	39,13%	38,05%
RSI	8 835€	17,53%	21,31%	22,34%	25,20%
Mutuelle	260€	0,52%	8,33%	8,67%	8,93%

## Analyse de la valeur du fonds du métier

## Valeur du fonds au bilan

Indicateur	Entreprise DUPONT
Fonds / CA	80,41%
Fonds / EBE	1,57x
Immobilisat° Corporelles / CA	60,56%

## Valeur des cessions de fonds en 2021

Région	France
43,00 %	43,47 %
1,9x	2,1x
26,41%	24,47%

cessions de fonds

## Coiffure

**45,52 %** du CA 2019

**43,47 %** du CA 2020

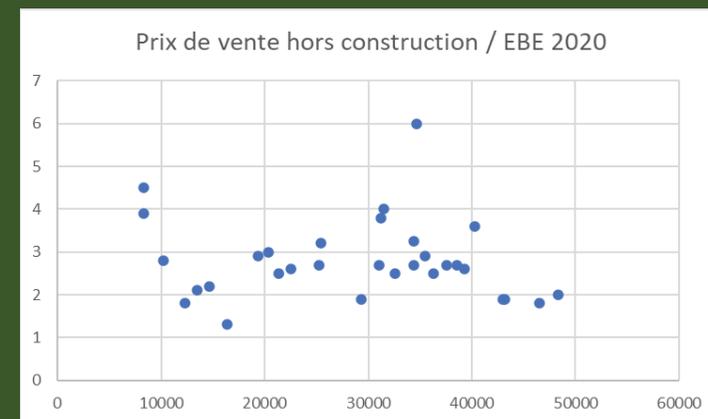
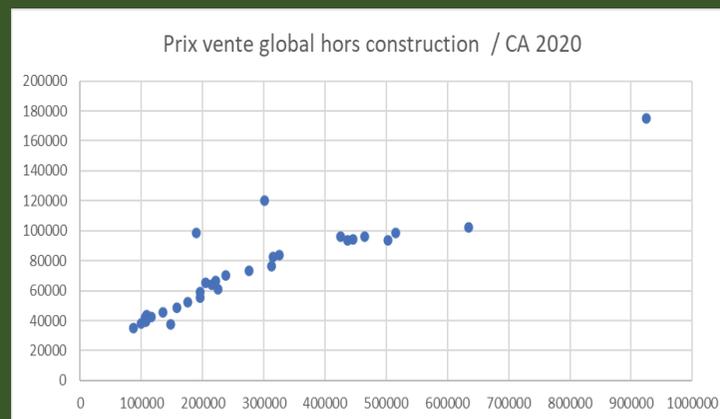
**2,2 EBE** moyen 2019

**2,1 EBE** moyen 2020

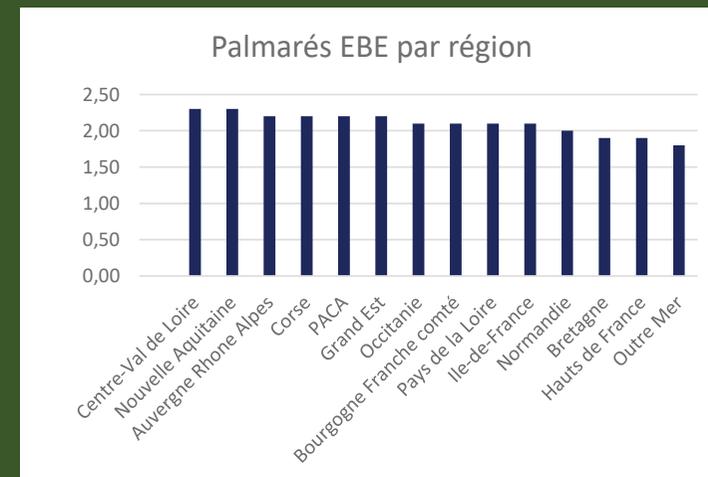
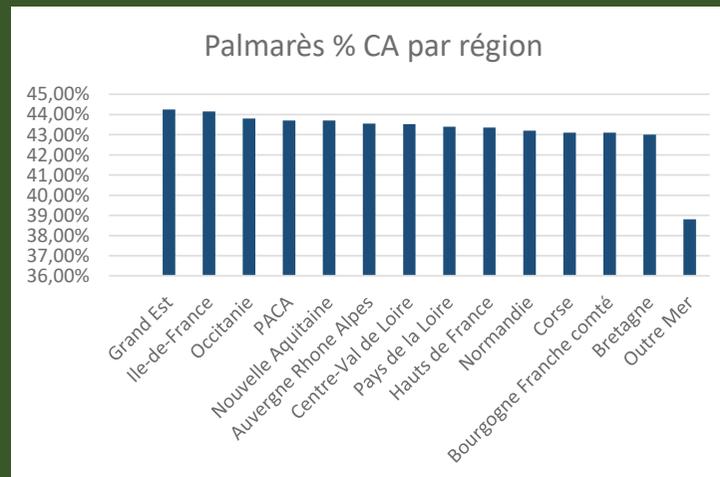
### Données

Nbre de cessions 2021:	154
CA HT Moyen 2019 :	89.946 €
EBE MOYEN 2019 :	23.764 €
CA HT Moyen 2020 :	74.055 €
EBE MOYEN 2020 :	21.564 €
Prix de vente Moyen :	49,375 €
(hors construction)	

### Analyse des écarts-types



### Palmarès par région





Journal de banque - Top 5 flux entrants

Journal de caisse - Top 5 flux entrants

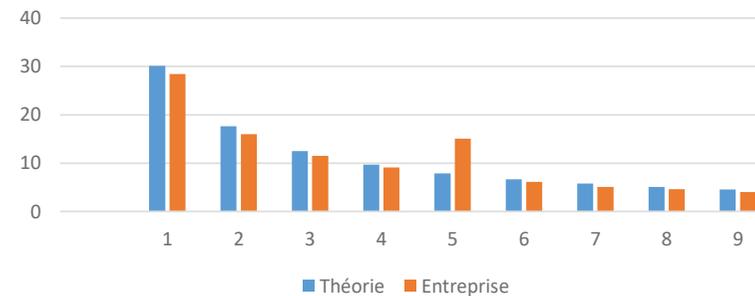
Journal de banque - Top 5 flux entrants

	Date	Libellé	Montant
1	26/11/2020	VIRT DUPONT	10 800€
2	03/03/2020	VIRT DGFIP	10 400€
3	30/09/2020	REM CHQ 3026	2 225 €
4	03/05/2020	REM CHQ 2985	2 205 €
5	16/10/2020	REM CHQ 3027	2 185€

Journal de caisse - Top 5 flux entrants

	Date	Libellé	Montant
1	18/09/2020	RECETTES 18/09	630 €
2	22/12/2020	RECETTES 22/12	205 €
3	17/03/2020	RECETTES 17/03	195 €
4	06/05/2020	RECETTES 06/05	160 €
5	21/12/2020	RECETTES 21/12	159 €

Fréquence d'apparition de Benford / FEC





## Etude du chiffre d'affaires mensuel



## Etude des flux entrants - Journal de banque



## Etude des flux entrants - Journal de caisse

